

Janów Lubelski, 2026-06-19

WSTIV.410.18.2026.DS.

Burmistrz Janowa Lubelskiego

W nawiązaniu do wniosku Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 22 maja 2026 r., (data wpływu 22 maja 2026 r.) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ust.1 oraz art.57 ust 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670 t.j. z dnia 2026.05.22) dalej zwana Ustawą OOS, a także art.13i ust.3 pkt 5 art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j. z dnia 2026.04.20), **w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zasadne jest przyjęcie przedstawionego dokumentu w całości.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Janowa Lubelskiego, zwrócił się z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z podjętą przez Radę Miejską Uchwałą Nr LXX/630/24 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy OOS, organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia odnosi się do zachowania zasad ochrony środowiska w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni. Celem opiniowania miejscowego planu ogólnego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz identyfikację wpływów środowiskowych z określeniem działań ograniczających ewentualne negatywne skutki.

Wnioskodawca przedłożył:

- projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski w wersji elektronicznej (plik .gml)
- uzasadnienie do projektu planu ogólnego
- prognozę oddziaływania na środowisko do Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski wraz z załącznikami
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Janów Lubelski

Przedmiotowy projekt dotyczy terenu gminy Janów Lubelski, powiat janowski, województwo lubelskie. Gmina miejsko-wiejska Janów Lubelski składa się z 11 sołectw: Biała Pierwsza, Biała Druga, Borownica, Cegielnia, Jonaki, Kiszki, Kopce, Łązek Garncarski, Łązek Ordynacki, Momoty Dolne, Momoty Górne, Pikule, Ruda, Szewce, Szklarnia, Ujście, Zofianka Górna, Janów Lubelski. Powierzchnia całkowita gminy wynosi 179 km², liczba mieszkańców 14 576.

W gminie dominują tereny otwarte: leśne (12104 ha), orne (2574 ha) i łąki (825 ha). Tereny zabudowane stanowią ok 3% powierzchni całej gminy. Występują tereny użytkowane rolniczo, zabudowa o charakterze zagrodowym. Na terenie gminy zlokalizowana jest strefa przemysłowo-usługowa.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Janów Lubelski jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne obejmują tereny istniejącej zabudowy, projektowanej zabudowy zgodnie z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz tereny planowane do zabudowy zgodnie z wnioskami interesariuszy.

W przedstawionym projekcie dokumentu wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne (dla każdej strefy w ramach gminnych standardów urbanistycznych utworzono profil podstawowy oraz profile dodatkowe):

1SW-50SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu, teren wód. Strefy urbanistyczne SW zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (garaże, zielen, drogi) oraz tereny które znajdowały się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na którym przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1SJ-489SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej , teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Strefy urbanistyczne SJ zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (garaże, zielen, drogi); tereny znajdujące się w obszarze uzupełnienia zabudowy, na których przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

1SZ-159SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej , teren lasu, teren wód. Strefy urbanistyczne SZ zostały wyznaczone w oparciu o :

ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy zagrodowej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (budynki gospodarcze, zielen, drogi).

1SU-172SU strefa usługowa. Profil podstawowy : teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren składów i magazynów. Strefy urbanistyczne SU zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obiekty o funkcji usługowej; obszary o sprzyjających warunkach komunikacji i dostępności do infrastruktury technicznej oraz tam gdzie są one pożądane ze względów społeczno-gospodarczych.

1SP-45SP strefa gospodarcza. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu. Strefy urbanistyczne SP zostały wyznaczone w oparciu o : zapisy MPZP, ujęto tereny, na których znajdowały się obiekty o funkcji produkcyjnej np. hale, magazyny, fabryki, silosy; wyznaczono nowe obszary w lokalizacjach o sprzyjających warunkach komunikacji i dostępności do infrastruktury technicznej oraz tam, gdzie są one pożądane ze względów społeczno- gospodarczych.

1SR-9SR strefa produkcji rolniczej. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej . Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu. Strefy SR zostały wyznaczone dla terenów oznaczonych w MPZP jako tereny produkcji rolnej, akwakultury i rybactwa oraz dla terenów gdzie obecnie znajdują się obiekty związane z działalnością rolniczą, bez zabudowy mieszkaniowej.

1SI-146SI strefa infrastrukturalna. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji (119SI), teren usług (75SI, 129SI, 126SI). Strefy SI zostały wyznaczone w oparciu o zapisy MPZP, tereny na których znajdowały się obiekty związane z infrastrukturą techniczną, tereny przez które przebiegają drogi klasy zbiorczej lub niższej tworzące ważniejsze odcinki sieci drogowej a niemożliwe do zakwalifikowania do strefy SK, w tym w celu zabezpieczenia przebiegów ważniejszych planowanych dróg.

1SN-140SN strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży , teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług turystyki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług kultury i rozrywki. Strefy SN zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia MPZP, na terenach na których znajdowały się wolne przestrzenie między strefami związanymi z zabudową oraz obiekty o funkcji rekreacyjnej, tereny ogrodów działkowych, tereny na których dopuszcza się rozwój zabudowy usługowej związanej z rekreacją i turystyką.

1SC-4SC strefa cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil

dotatkowy: teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Strefy S.C. zostały wyznaczone w oparciu i zapisy MPZP, tereny z istniejącymi cmentarzami, tereny na których projektowane jest poszerzenie obszaru cmentarza.

1SO-191SO strefa otwarta. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej. Strefa SO to tereny które zostały wyznaczone w MPZP pod uprawy rolne, lasy, wody i inne obszary otwarte, tereny, na których znajdowały się grunty rolne, lasy, rzeki, wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, drogi niższych klas, tereny niezabudowane – wówczas jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych, tereny, na których znajdowały się obszary ochrony przyrodniczej, w formie rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych, tereny, na których planowana jest produkcja energii z odnawialnych źródeł, w postaci farm fotowoltaicznych.

1SK-72SK strefa komunikacyjna. Profil podstawowy teren autostrady , teren drogi ekspresowej , teren drogi głównej ruchu przyspieszonego , teren drogi głównej , teren komunikacji kolejowej i szynowej , teren komunikacji kolei linowej , teren komunikacji wodnej , teren komunikacji lotniczej , teren obsługi komunikacji , teren ogrodów działkowych , teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren zieleni urządzonej. Strefą SK objęto tereny, na których zostały wyznaczone w MPZP pod drogi publiczne o klasie zbiorczej lub wyższej, parkingi, place oraz tereny, na których znajdowały się drogi powiatowe lub gminne o klasie zbiorczej lub wyższej o określonych liniach rozgraniczających. Wówczas jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych.

W planie ogólnym wyznaczono również obszar zabudowy śródmiejskiej. Obszar ten znajduje się w historycznym centrum miasta Janowa Lubelskiego, obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami Wałową, Henryka Sienkiewicza, ks. Skorupki i bulwarami rzeki Białki. Strefa ta została wyznaczona w związku z uwarunkowaniami wynikającymi z dokumentów strategicznych.

Zgodnie z zasadami określonymi w treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów, obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę dla terenu gminy Janów Lubelski, które wynosi 3411 os.

Przeprowadzona również została analiza chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi 28 382 osoby.

W ramach projektowania stref urbanistycznych w profilu dodatkowym stref 202SO, 83SO, 240SO, 254SO, 245SO, 207SO, 247SO, 66SO, 17SO, 28SO, 57SO, 59SO, 78SO, 145SU, 147SU, 149SU, 151SU, 75SU, 80SU, 156SU, 3SU dopuszczono realizację elektrowni słonecznej. Część z wyznaczonych terenów to obszary gdzie znajdują się już urządzenia elektrowni słonecznych , część terenów to obszary potencjalnej lokalizacji. Wszystkie obszary znajdują się w poza terenami stanowiącymi formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się

możliwości znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz cele i przedmioty ochrony określone dla obszarów chronionych na terenie gminy Janów Lubelski.

W ramach projektowania stref urbanistycznych nie zostały wyznaczone tereny elektrowni wiatrowych, biogazowni, elektrowni wodnej i elektrowni geotermalnej.

Na terenie, który obejmuje swoimi założeniami projekt planu ogólnego gminy Janów Lubelski, znajdują się obszary Natura 2000 PLH060005 Lasy Janowskie oraz PLB060031 Uroczyska Lasów Janowskich, których funkcjonowanie regulują następujące akty prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków [Dz.U.2011.25.133 z dnia 2011.02.04], Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Środowiska w Rzeszowie z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Janowskie [Lubel. 2021.719] oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Lasów Janowskich (PLH060031) [Dz.U.2023.2164 z dnia 2023.10.09].

W przypadku obszaru PLB060005 Lasy Janowskie przedmiotami ochrony dla tego obszaru są następujące gatunki ptaków: włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus* oraz głuszec *Tetrao urogallus*. Celami działań ochronnych dla tych gatunków jest utrzymanie stanu populacji lub poprawa jej stanu do określonego poziomu.

W przypadku obszaru PLH060031 Uroczyska Lasów Janowskich przedmiotami ochrony są siedliska przyrodnicze [2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*); 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoetes* *Nanojuncetea*; 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*); 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*); 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*); 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie); 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*); 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*); 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe); 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*); 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*; 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*); 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne; 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe; 91P0 Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*)], gatunki roślin [sasanka otwarta *Pulsatilla patens* oraz starodub łąkowy *Angelica palustris*] gatunki zwierząt [bóbr europejski *Castor fiber*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, głowacz białopetwy *Cottus gobio*, kumak nizinny *Bombina orientalis*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*, modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*, mopek *Barbastella barbastellus*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*, nocek duży *Myotis myotis*, piskorz *Misgurnus fossilis*, różanka *Rhodeus sericeus amarus*, szlaczkoń szafrańiec *Colias myrmidone*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, trzepla

zielona *Ophiogomphus cecilia*, wilk *Canis lupus*, wydra *Lutra lutra*, zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*].

Na obszarach Natura 2000 wyznaczone są strefy urbanistyczne o oznaczeniach SO, SR, SU, SN SI, SZ, SJ. Projektowane strefy zostały wyznaczone na podstawie ustaleń MPZP oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Największy obszar obejmuje strefa SO gdzie profil podstawowy dopuszcza teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej . Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 w związku z realizacją zapisów projektu planu ogólnego.

Obszar Gminy Janów Lubelski znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, którego funkcjonowanie reguluje *Rozporządzenie nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie* [Lubel.2005.108.2057]. Szczególnym celem ochrony na tym obszarze jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska. Na obszarze Parku Krajobrazowego wyznaczone są strefy urbanistyczne o oznaczeniach SO, SR, SU, SN SI, SZ, SJ. Projektowane strefy zostały wyznaczone na podstawie ustaleń MPZP oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Największy obszar obejmuje strefa SO gdzie profil podstawowy dopuszcza teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej . Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony Parku Krajobrazowego w związku z realizacją zapisów projektu planu ogólnego.

Na terenie Gminy Janów Lubelski znajdują się dwa rezerваты przyrody : Rezerwat Lasy Janowskie, o powierzchni 2 676,87 ha , znajduje się na obszarze gmin Dzwola i Janów Lubelski, powołany *Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody* [M.P.1984 nr 15 poz. 108], jego funkcjonowanie reguluje *Zarządzenie Nr 11/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych oraz Zarządzenie nr 8/1/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 10 marca 2023 zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Lasy Janowskie"* oraz fragment Rezerwatu przyrody Szklarnia, o powierzchni 278,32 ha, znajdujący się na terenie gminy Dzwola i Janów Lubelski, powołany *Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody* (M.P. z 1989 r. Nr 9, poz. 77). Dla obszarów rezerwatu wyznaczono strefę SO (117 SO i 102 SO dla rezerwatu Lasy Janowskie oraz 152SO dla Rezerwatu Szklarnia). Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony Rezerwatów w związku z postanowieniami projektu planu ogólnego.

Gmina Janów Lubelski znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o symbolach: RW200010229449 Branew; RW200010229469Biała; RW200011229499 Bukowa od Rakowej do ujścia; RW2000102294569 Czartosowa; RW200010229458 Sopot; RW200010229452 Dopytyw spod Kiszek. Dla wszystkich JCWP aktualny stan wód określony jest jako zły. Na terenie gminy występuje silna presja komunalna, rolnicza lub przemysłowa.

Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Teren Gminy Janów Lubelski, znajduje się w obrębie GW2000119 (dla tej JCWPd stan chemiczny- dobry, stan ilościowy- dobry, stan ogólny – dobry, celem dla analizowanej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Realizacja zadań zaprojektowanych w ramach GPR nie wpłynie negatywnie na stan JCWPd oraz jej cele środowiskowe.

Projektowane funkcje poszczególnych stref planistycznych nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednakże ich prawidłowe rozmieszczenie z uwzględnieniem uwarunkowań hydrograficznych. Istotne jest aby w dokumentach planistycznych niższego szczebla zostały określone dla poszczególnych terenów sposoby odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych. Ograniczenie rozproszenia zabudowy będzie miało korzystny wpływ na zmniejszenie niekontrolowanego spływu ścieków do gruntu i wód podziemnych a także zwiększy możliwości technologiczne realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

Realizacja ustaleń projektu Planu Ogólnego, w odniesieniu do projektowanych stref funkcjonalnych może mieć znaczący wpływ na warunki klimatyczne. Zgodnie z analizą zawartą w Prognozie, projektowane ustalenia nosi znamiona niskiej presji na klimat lokalny, co wynika z miejsko-wiejskiego charakteru gminy, rozproszonej struktury osadniczej oraz dominacji użytków rolnych i leśnych. W ramach zaprojektowanych ustaleń nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy lub wyznaczania nowych stref dla rozwoju przemysłu. Wyznaczenie na terenie gminy Janów Lubelski stref, w których profil dodatkowy dopuszcza realizację elektrowni słonecznych, pozwoli na produkcję energii bez emisji zanieczyszczeń związanych ze spalaniem paliw konwencjonalnych, co korzystnie wpłynie na lokalny klimat.

Zapisy projektu planu ogólnego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.55 ust 1, ust.4 oraz ust.3 pkt.2 ustawy OOS organ opracowujący projekt dokumentu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, następnie organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem – organom opiniującym, **w podsumowaniu należy zawrzeć informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in. opinie właściwych organów.** W przypadku nieuwzględnienia opinii RDOŚ, organ przygotowujący projekt planu ogólnego powinien w podsumowaniu szczegółowo wyjaśnić powody nieuwzględnienia opinii.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie informuję, że w przypadku gdy realizacja działań zawartych w projekcie planu ogólnego wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną

gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
- Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Janowa Lubelskiego
2. Ad acta